



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-VELHO

EDITAL Nº 14/2009

Luís Manuel Barbosa Marques Leal, Dr., Presidente da Câmara Municipal do Município supra:

FAZ SABER QUE, em cumprimento do que dispõe o artigo 91.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, que o executivo municipal, por deliberação de 26 de Janeiro de 2009, tomou a resolução de requerer a declaração de utilidade pública da expropriação com carácter de urgência, para a execução das obras de ampliação do Centro Náutico e construção do Centro de Alto Rendimento de Montemor-o-Velho, sendo necessária a aquisição das parcelas de terreno abaixo discriminadas, também identificadas na planta parcelar, em conformidade com o disposto no n.º2, do artigo 10.º, do Código das Expropriações, aprovado pela Lei nº 168/99, de 18 de Setembro, na sua actual redacção:

Parcela	Proprietários/ Outros Interessados (Conhecidos)	Identificação do Prédio			Área a Expropriar m2
		Matríz	Descrição Predial	Lote	
1	D.G.A.D.R. e D.R.A.P. Centro	Omisso	Omisso	1219	6.262
2	D.G.A.D.R. e D.R.A.P. Centro	Omisso	Omisso	1221	844
4	Maria Conceição Neto Abrantes Pinto Santos; Joaquim Costa Caldeira	Omisso	Omisso	1220	140
5	Rosa Maria Lopes Monteiro; Joaquim Costa Caldeira	Omisso	Omisso	1194	91
6	Isabel Maria Simões Cruz Cardoso; António Fonseca Raposo	Omisso	Omisso	954	54
7	Isabel Maria Simões Cruz Cardoso e Outro; António Fonseca Raposo	Omisso	Omisso	955	26
8	António Lucas Rama Cascão; António Ramos Faria Bessa e Joaquim Costa Caldeira	Omisso	Omisso	953	36
9	António Joaquim Lopes Neto Rama; Armando Lopes Neto Rama e Joaquim Costa Caldeira	Omisso	Omisso	957	15
10	António Ramos Pereira e Joaquim Costa Caldeira	Omisso	Omisso	958	8

11	António Luis Lopes Figueira e Joaquim Costa Caldeira	Omisso	Omisso	959	55
12	Fernando Couceiro Nobre	Omisso	Omisso	960	8
13	D.G.A.D.R. Joaquim Costa Caldeira	Omisso	Omisso	961	21
14	Joaquim Costa Caldeira	Omisso	Omisso	956	145
15	Joaquim Costa Caldeira	Omisso	Omisso	1224	2.600
16	Maria Lúcia da Cruz Gomes Duarte Caldeira, António Cruz Gomes Duarte e Joaquim Costa Caldeira	Omisso	Omisso	1222	1.567
17	Isabel Maria Simões Cruz Cardoso e António Fonseca Raposo	Omisso	Omisso	1222A	1.817
18	Isabel Maria Simões Cruz Cardoso e Outro e António Fonseca Raposo	Omisso	Omisso	1226	1.202
19	Antonio Sousa Abrunheiro e Fernando Nunes Fernandes	Omisso	Omisso	1227	1.737
20	Antonio Duarte Simões Monteiro e Pedro Alexandre Batista Ramos	Omisso	Omisso	1228	221
21	Maria Gracinda Lopes Valente	Omisso	Omisso	1229	1.205
22	José Simões	Omisso	Omisso	1235	161
23	Paulo Jorge Laranjeiro Rodrigues e Maria Lucilia Sousa Rama	Omisso	Omisso	1232	21
24	José Luis Branco Portugal	5146	Omisso	1233	23
25	Joaquim Mendes Monteiro	Omisso	Omisso	1236	11
26	Francisco dos Anjos Salvador, Lúcio Manuel da Silva Leitão	Omisso	Omisso	1238	25
28	Antonio Monteiro Rodrigues Aveiro e Amadeu Monteiro Maleita	Omisso	Omisso	1472	131
29	Maria Celeste Sousa Pereira e Paula Cristina Sousa Santos	Omisso	Omisso	1473	170
30	António Simões Teixeira Neto e Luis Miguel Sousa Santos	Omisso	Omisso	1475	196
31	António Mendes Dias Ferreira e Antonio Cavaleiro Branco	Omisso	Omisso	1476	173
32	António Mendes Cavaleiro e Valdemar Figueiredo Carajoinas	4987	Omisso	1478	351
33	António Malva Simões	Omisso	Omisso	1477	74
34	António Simões e José Simões	Omisso	Omisso	1479	98
35	Herminia Rama Cadima; José Simões; António Simões; Maria Celeste Simões, Maria Lucinda Simões Pato; Licinio Simões Leitão e Antonio Correia Branco	Omisso	Omisso	1480	108
36	Fernanda Fatima Alves Lopes Monteiro, António Correia Branco	Omisso	Omisso	1482	271
37	Antonio Cavaleiro Branco	Omisso	Omisso	1484	54
38	António Cavaleiro Branco	Omisso	Omisso	1485	1058

39	Maria Lurdes Santos Rama Maganão	Omisso	Omisso	1671	136
40	Maria Celeste Sousa Pereira, José Antonio Sousa Santos, Luis Miguel Sousa Santos, Paula Cristina Sousa Santos	Omisso	Omisso	1671 A	370
41	Maria Celeste Sousa Pereira, José Antonio Sousa Santos, Luis Miguel Sousa Santos, Paula Cristina Sousa Santos	Omisso	Omisso	1675	93
42	Isabel Maria Anachoreta Freire Matoso Pupo Correia, António Monteiro Rodrigues Aveiro	Omisso	Omisso	1676	658
43	Antonio Monteiro Rodrigues Aveiro	Omisso	Omisso	1672	3366
48	Américo Oliveira Ângelo	Omisso	Omisso	236	2012
49	Olinda dos Santos Nobre, António dos Santos Nobre	Omisso	Omisso	238	668
50	José Francisco Ângelo e Antonio dos Santos Nobre	Omisso	Omisso	239	720
51	Aurora Veneza e Antonio Mauricio Maleita	Omisso	Omisso	240	2309
52	Luis Carlos Mendes Travassos e José Mauricio Maleita	Omisso	Omisso	241	1443
53	José Simões Caldeira e José Mauricio Maleita	Omisso	Omisso	242	2315
54	José Ferraz de Melo e Armando Mendes Maleita	Omisso	Omisso	243	1167
55	Jose Pires Caldeira e José Monteiro Ângelo	Omisso	Omisso	244	868
56	José Mauricio Maleita e Armando Mendes Maleita	Omisso	Omisso	245	7399
57	José Mauricio Maleita e Armando Mendes Maleita	Omisso	Omisso	246	3936
58	Antonio Mauricio Maleita e Antonio Mendes Maleita	Omisso	Omisso	248	13313
59	Maria da Conceição Laranjeiro Rama, Antonio Paulo Rama Sousa Marques e Antonio Mauricio Maleita	Omisso	Omisso	249	2307
60	Ana Paula P. Ferreira, António Maurício Maleita	Omisso	Omisso	250	2984
61	D.G.A.D.R. e Antonio Maurcio Maleita	Omisso	Omisso	250 A	165
62	Armindo António Sousa Rainho e Antonio Mauricio Maleita	Omisso	Omisso	247	861
63	Antonio Ferreira da Fonseca	Omisso	Omisso	251	5322
64	Rui de Oliveira Monteiro, Armindo Oliveira Monteiro e José Lopo Simões Pessoa	Omisso	Omisso	253	5466
65	Maria Antónia Pereira Vaz Rei de Melo Sampaio, Ana Maria Vaz Rei de Melo Sampaio e José Mendes Monteiro	Omisso	Omisso	254	15.794
66	José Mendes Monteiro	Omisso	Omisso	256	29.524
67	Raul Veneza e José Mendes Monteiro	Omisso	Omisso	213	912
68	D.G.A.D.R. e S.A.G.F.M.	Omisso	Omisso	258	10.468
69	D.G.A.D.R. e S.A.G.F.M.	Omisso	Omisso	259	13.333

69 A	Câmara Municipal de Montemor-o-Velho, S.A.G.F.M.	Omisso	Omisso	260	3638
70	Câmara Municipal de Montemor-o-Velho, S.A.G.F.M.	Omisso	Omisso	261	1253
71	S.A.G.F.M.	Omisso	Omisso	383	23.968
74	Fernando L.F. Carajoinas e Outros	Omisso	Omisso	1464	76
75	Valdemar Figueiredo Carajoinas	Omisso	Omisso	1461	239
76	António Jesus Pereira Pardal e Outros	Omisso	Omisso	1466	13
77	Antonio Fernandes Gomes	Omisso	Omisso	1467	17
78	Guilherme Madaleno e Outros	Omisso	Omisso	1468	7
79	José Maria Cação Ribeiro	Omisso	Omisso	1469	20
80	Maria Jesus Lopes Sousa	Omisso	Omisso	1474	80
81	Maria das Dores Rama da Silva	Omisso	Omisso	1471	257
82	Maria Stela Mendes Silva Portugal	Omisso	Omisso	1470	165

Não sendo conhecidos com a segurança e certezas exigidos os titulares das referidas parcelas, e não dispondo a entidade beneficiária da expropriação dos necessários elementos de identificação de alguns dos seus titulares, nos termos do n.º4, do artigo 11.º e n.º5 do artigo 10.º do Código das Expropriações, é utilizado este meio para publicitar a resolução de requerer a Declaração de Utilidade Pública (DUP) da expropriação, com carácter de urgência, dos prédios urbanos acima identificados. Nos termos do artigo 10.º do referido Código das Expropriações, a referida resolução menciona o seguinte:

a) Causa da utilidade pública: obras de ampliação do Centro Náutico e construção do Centro de Alto Rendimento de Montemor-o-Velho para fazer face aos compromissos já assumidos quer com o Governo Português, quer com a Federação Internacional de Remo (FISA), para a celebração do Campeonato da Europa de Remo 2010;

b) Norma habilitante: artigo 64.º, n.º 7, alínea c) da Lei nº169/99, de 18 de Setembro;

c) Previsão do montante dos encargos: € 418.800,00 (quatrocentos e dezoito mil e oitocentos euros);

d) Previsão em instrumento de gestão territorial para os imóveis a expropriar e para a zona da sua localização: as parcelas a expropriar estão abrangidas pelo Plano

Director Municipal de Montemor-o-Velho, encontrando-se em espaço agrícola tipo I (RAN), em mancha de Reserva Agrícola Nacional e em mancha de Reserva Ecológica Nacional;

A Câmara Municipal deliberou, ainda, iniciar o procedimento de aquisição por via do direito privado, das referidas parcelas, pelo que nos termos e para os efeitos do artigo 11.º n.º 2 do Código das Expropriações, propõe-se aos proprietários a aquisição das referidas parcelas, pelo valor correspondente, apurado por perito da lista oficial.

Nesta conformidade, mais se faz saber que os proprietários e demais interessados dispõem do prazo de 30 dias úteis para dizer, por escrito, o que se lhes oferecer sobre a supra mencionada proposta.

Para qualquer esclarecimento sobre o conteúdo da referida resolução de expropriar, poderá ser contactada a Divisão Administrativa e Financeira – situada no Edifício dos Paços do Concelho, durante as horas normais de expediente – das 9:00h às 12:30h e das 14:00h às 16:00h -.

Para conhecimento geral se publica o presente edital que vai ser afixado nos lugares de estilo deste Concelho, no jornal de âmbito regional “As Beiras” e no de âmbito nacional “Diário de Notícias” e no site do município www.cm-montemorvelho.pt.



Paços do Município de Montemor-o-Velho, 06 de Fevereiro de 2009

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

Luís Manuel Barbosa Marques Leal, Dr.