

## **CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-VELHO**

### ***Reunião ordinária de 2010 de Agosto 16***

-----Verificada a existência de “quórum” foi declarada aberta a reunião, pelas dez horas. -----

----- **Falta justificada** – O Presidente da Câmara informou que o Vereador Pedro Machado, não está presente na reunião de Câmara, por se encontrar de férias, pelo que a sua falta foi considerada justificada, tendo sido substituído pela Vereadora Elisabete Neto Pereira. -----

-----**DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DAS ACTAS DAS REUNIÕES ORDINÁRIAS REALIZADAS NO DIA 19 DE JULHO E NO DIA 26 DE JULHO DE DOIS MIL E DEZ (ACTAS 17 E 18).** -----

----- A acta da reunião ordinária realizada no dia 19 de Julho de 2010, depois de lida foi posta à votação e aprovada por maioria, com a abstenção da Vereadora Isabel Quinteiro, por não ter estado presente na mesma.-----

----- A acta da reunião ordinária realizada no dia 26 de Julho de 2010, depois de lida foi posta à votação e aprovada por maioria, com as abstenções do Vereador Emílio Torrão e da Vereadora Elisabete Pereira, por não terem estado presentes na mesma.-----

----- **PROPOSTAS**-----

----- **DO PRESIDENTE DA CÂMARA**-----

----- **Primeira** – O Presidente da Câmara propôs que a reunião da Câmara Municipal do dia 30 de Agosto do corrente ano fosse alterada para o dia 31 de Agosto, pelas 10 horas. ---

----- A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada pelo Presidente da Câmara. -----

----- Esta deliberação foi aprovada em minuta para surtir efeitos imediatos.-----

----- **INFORMAÇÕES**-----

----- **DO PRESIDENTE DA CÂMARA**-----

----- **Primeira** – O Presidente da Câmara informou que, não tinha sido apresentado nenhum recurso pelos concorrentes, pelo que se considera definitivamente adjudicada a empreitada “Rede de Esgotos de Liceia: Fase A (redes) – PARTE I” à firma Iberfina Construções, Lda., pelo montante de 148.004,46 €, acrescido de IVA à taxa legal, pelo prazo de execução de 90 dias.-----

----- A Câmara tomou conhecimento.-----

----- **Segunda** – Disse ainda que no passado sábado, dia 14 de Agosto, foi formalmente assumido pela FISA (Federação Internacional de Remo), a realização do Campeonato Europeu de Remo, com uma prova desenvolvida no Centro de Alto Rendimento de Montemor. De acordo com os peritos, este Centro assume todos os requisitos para as exigências dessa mesma prova. -----

## **CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-VELHO**

### ***Reunião ordinária de 2010 de Agosto 16***

----- Esteve presente o senhor Secretário de Estado do Desporto, o Presidente da Federação de Remo e o Presidente da Câmara de Montemor-o-Velho, bem como o representante da FISA, onde foi também divulgado o Campeonato Europeu, que dadas as condições muito específicas da prova mundial vir a decorrer na Nova Zelândia, transformou este Campeonato da Europa num dos mais procurados dos últimos tempos. Neste momento, está prevista a presença de cerca de mil atletas em Montemor em competição, para os próximos dias 11 e 12 de Setembro de 2010, e no dia 10 de Setembro realizar-se-á a abertura desses jogos. -----

----- A Câmara tomou conhecimento. -----

----- **Terceira** – Deu conhecimento da presença do senhor Ministro da Agricultura no 9.º Concurso da Raça Holstein Frísia da Gândara/2010, em Arazede. -----

----- Já é a terceira vez que o senhor Ministro da Agricultura visita o concelho de Montemor, e por isso, mais do que a sua presença, gostaria de elogiar a sua coerência, entre o que veio prometer, em determinada altura, e o que está a fazer. -----

----- Dentro desta matéria, existe da sua parte a maior isenção possível nestas áreas. Bem mais do que isso, existe e continuará sempre a haver gratidão. -----

----- A Câmara tomou conhecimento. -----

----- **Quarta** – Informou que foi aprovado o carácter excepcional do financiamento que sido pedido pela Câmara municipal para o Centro de Alto Rendimento. -----

----- Este processo já foi enviado para o Tribunal de Contas. -----

----- A Câmara tomou conhecimento. -----

#### **----- DO VEREADOR EMÍLIO TORRÃO -----**

----- **Primeira** – O Vereador Emílio Torrão informou que subscrevia o elogio do senhor Presidente da Câmara ao actual Ministro da Agricultura e reforçava a coerência e satisfação dos agricultores do concelho de Montemor-o-Velho, no relacionamento com o Ministério da Agricultura e com este novo Ministro. -----

----- Por esse motivo, e já teve oportunidade de o fazer pessoalmente, agradecia ao senhor Ministro da Agricultura, a sua coerência e honestidade, porque efectivamente tem cumprido as suas promessas. -----

----- Aproveitava também para salientar e elogiar a iniciativa da Cooperativa Agrícola do Bebedouro, e a forma como o evento está a ser organizado e a importância do mesmo que foi muito dignificado com a presença do senhor Ministro da Agricultura. -----

----- A Câmara tomou conhecimento. -----

## **CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-VELHO**

### ***Reunião ordinária de 2010 de Agosto 16***

----- **Segunda** – Informou que, na propriedade do senhor Augusto Dias, localizada na Quinta do Areal, freguesia de Montemor-o-Velho, são visíveis e notórias movimentações significativas de terras e transporte das mesmas para fora de tal prédio, para destinos desconhecido. -----

----- Por esse motivo questiona se tais movimentações de terras estão devidamente autorizadas e se essas intervenções no relevo natural são passíveis de qualquer licenciamento, como entendem que sim, e a quem compete o mesmo. -----

----- Mais gostariam de saber qual a posição da Câmara Municipal de Montemor-o-Velho perante tal situação ou o que pretende fazer de imediato perante tal situação. -----

----- A Câmara tomou conhecimento. -----

#### -----I. DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO -----

#### -----1-DIVISÃO FINANCEIRA -----

#### -----SECÇÃO DE CONTABILIDADE -----

#### -----SECÇÃO DE PATRIMÓNIO E APROVISIONAMENTO -----

#### ----- 1 – CENTRO DE ALTO RENDIMENTO (CAR) – FORNECIMENTO DE -- EQUIPAMENTOS -----

#### ----- – PLATAFORMA FLUTUANTE E BARCOS DE APOIO -----

#### ----- - RELATÓRIO FINAL -----

----- Foi presente o Relatório Final de Análise de Propostas Apresentação ao Procedimento de Concurso Público Centro de Alto Rendimento de Montemor-o-Velho (CAR) – Fornecimento de Equipamentos – Plataforma Flutuante e Barcos de Apoio, com fundamento no exposto nesse Relatório o Júri do Concurso delibera por unanimidade: -----

----- a) Não dar provimento à reclamação apresentada pelo concorrente Francisco Bettencourt, Lda., mantendo a decisão constante do Relatório Preliminar nos termos do n.º 1 do artigo 148º do CCP; -----

----- b) Que deve ser mantido o teor das conclusões do Relatório Preliminar; -----

----- c) Com base no n.º 3 do artigo 148º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, enviar o presente Relatório Final à Câmara Municipal com vista à aprovação de todas as propostas que constam do mesmo, bem como tomar a decisão de não adjudicação e consequentemente deliberar no sentido de revogar a decisão de adjudicação no estrito cumprimento do n.º 1 do artigo 80º do CCP com fundamento na alínea b) do n.º 1 do artigo 79º do CCP. -----

----- A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade não adjudicar o fornecimento em causa e revogar a decisão de adjudicação. -----

----- Esta deliberação foi aprovada em minuta para surtir efeitos imediatos. -----

## **CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-VELHO**

### ***Reunião ordinária de 2010 de Agosto 16***

----- 2 – CENTRO DE ALTO RENDIMENTO (CAR) – FORNECIMENTO DE --  
 ----- EQUIPAMENTOS -----  
 ----- – PLATAFORMA FLUTUANTE E BARCOS DE APOIO -----  
 ----- - NOVO PROCEDIMENTO -----

----- Foi presente uma informação dos Serviços de Aprovisionamento, que a seguir se transcreve: -----

----- "De acordo com o assunto mencionado em epígrafe serve a presente para informar que, na sequência de deliberação de Câmara de 24 de Maio de 2010, para a aquisição dos equipamentos e atendendo ao valor base de aquisição (192.740,00 €) foi lançado concurso publico, conforme disposto na alínea b) do artigo 20º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro (CCP), publicado em Diário da Republica, 2.ª Série – n.º 104 de 28 de Maio de 2010 e Jornal Oficial da União Europeia em 01/06/2010 – S104 - 157998. -----

----- Para o citado concurso público foram recepcionadas propostas de dois concorrentes: 1.º Nautiquatro – Sociedade de Representações Náuticas, Lda. e 2.º Francisco Bettencourt, Lda. -----

----- Procedeu o júri do concurso e após análise das propostas à emissão de relatório preliminar e audiência prévia tal como disposto no n.º 1 do artigo 146º e 147º em conjugação com o n.º1 do artigo 123º do CCP respectivamente. Da análise efectuada, o júri deliberou excluir as propostas apresentadas dado que as mesmas não se mostravam adequadas e continham erros face ao solicitado no caderno de encargos, fundamentando a decisão de exclusão com base no disposto na alínea b) do n.º 2 do artigo 70º do CCP "... violem os parâmetros base fixados no caderno de encargos..." -----

----- Procedendo de acordo com o estipulado no artigo 147º em conjugação com o n.º 1 do 123º do CCP, procedeu o júri à publicação do Relatório Preliminar e à audiência prévia.--

----- Em sede de audiência prévia, pronunciou-se o concorrente Francisco Bettencourt, Lda. --- -----

----- Procedendo à análise da exposição efectuada, decidiu o júri não dar provimento à reclamação apresentada, mantendo as decisões tomadas aquando do relatório preliminar. Elaborando assim, o relatório final, mantendo inalterável as conclusões tomadas. O relatório final, foi entretanto submetido para aprovação pela Câmara, pelo que nessa sequência e caso o mesmo seja aprovado, atendendo a que o concurso ficou deserto, logo sem concorrentes, para a aquisição do referido equipamento propõe-se que a Câmara delibere no sentido de abertura de novo concurso público, com preço base de 192.740,00 € + IVA, com publicidade internacional, aprovando o programa de concurso e respectivo caderno

## **CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-VELHO**

### ***Reunião ordinária de 2010 de Agosto 16***

de encargos e nomeie a constituição do júri para o referido procedimento, o qual se propõe que seja constituído pelos seguintes elementos: -----

----- Presidente: Luís Miguel Freitas Figueira Silva, Arqt.º.-----

----- Vogal: Gonçalo Nuno Ferreira Cristo, Arqt.º.-----

----- Vogal: Bruno Miguel Achando Silva Graça, Eng.º -----

----- 1.º Suplente: Filomena Maria Colaço Martins, Dra. -----

----- 2.º Suplente: Paulo Alexandre Rama Teixeira, Dr." -----

----- A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade concordar com a proposta dos serviços e determinar a abertura de novo procedimento para aquisição de equipamento, nas condições constantes na informação dos Serviços, bem como aprovar o Caderno de Encargos, o Programa de Concurso e nomear o Júri proposto pelos Serviços. ----

----- Esta deliberação foi aprovada em minuta para surtir efeitos imediatos. -----

----- **3 – CENTRO DE ALTO RENDIMENTO (CAR) – FORNECIMENTO DE --  
EQUIPAMENTOS -----**

----- **- GINÁSIO E GABINETE MÉDICO -----**

----- **- RELATÓRIO FINAL -----**

----- Foi presente uma informação dos Serviços de Aprovisionamento que a seguir se transcreve: -----

----- "De acordo com o assunto mencionado em epígrafe serve a presente para informar que, na sequência de deliberação de Câmara de 24 de Maio de 2010, para a aquisição dos equipamentos e atendendo ao valor base de aquisição (116.706,00 €) foi lançado concurso publico, conforme disposto na alínea b) do artigo 20º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro (CCP), publicado em Diário da Republica, 2.ª Série – n.º 104 de 28 de Maio de 2010 e Jornal Oficial da União Europeia em 01/06/2010 – S104 - 157996. -----

----- Para o citado concurso público foram recepcionadas propostas de dois concorrentes: 1.º "Nautiquatro – Sociedade de Representações Náuticas, Lda." e 2.º "Sorisa – Estética e Fisioterapia, S.A." -----

----- Procedeu o júri do concurso e após análise das propostas à emissão de relatório preliminar e audiência prévia tal como disposto no n.º 1 do artigo 146º e 147º em conjugação com o n.º1 do artigo 123º do CCP respectivamente. Da análise efectuada, o júri deliberou admitir as duas propostas. -----

----- Procedendo de acordo com o estipulado no artigo 147º em conjugação com o n.º 1 do 123º do CCP, procedeu o júri à publicação do Relatório Preliminar e à audiência prévia.--

----- Em sede de audiência prévia, pronunciou-se o concorrente "Sorisa – Estética e Fisioterapia, S.A.". Procedendo à análise da exposição efectuada, decidiu o júri não dar

## **CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-VELHO**

### ***Reunião ordinária de 2010 de Agosto 16***

provimento à reclamação apresentada, mantendo as decisões tomadas aquando do relatório preliminar, elaborando assim, o relatório final, mantendo inalteráveis as conclusões tomadas. O relatório final foi aprovado por despacho proferido em 11/08/2010 pela Exma. Sra. Vereadora com competência delegadas pelo Exmo. Sr. Presidente (despacho n.º 91 de 26/07/2010), mantendo a posição tomada no relatório preliminar e a decisão de adjudicação à "Nautiquatro – Sociedade de Representações Náuticas, Lda." -----

----- A Câmara tomou conhecimento. -----

----- **4 – CENTRO DE ALTO RENDIMENTO (CAR) – FORNECIMENTO DE --**  
**EQUIPAMENTOS -----**  
**----- MOBILIÁRIO ESPECÍFICO -----**  
**----- RELATÓRIO FINAL -----**

----- Foi presente uma informação dos Serviços de Aprovisionamento, que a seguir se transcreve: -----

----- "De acordo com o assunto mencionado em epígrafe serve a presente para informar que, na sequência de deliberação de Câmara de 24 de Maio de 2010, para a aquisição dos equipamentos e atendendo ao valor base de aquisição (84.124,00 €) foi lançado concurso publico, conforme disposto na alínea b) do artigo 20º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro (CCP), publicado em Diário da Republica, 2.ª Série – n.º 104 de 28 de Maio de 2010 e Jornal Oficial da União Europeia em 01/06/2010 – S104 - 157997, -----

----- Para o citado concurso público foram recepcionadas propostas de dois concorrentes: 1.º Nautiquatro – Sociedade de Representações Náuticas, Lda. e 2.º AWAKE – Architectura e Design, Lda.-----

----- Procedeu o júri do concurso e após análise das propostas à emissão de relatório preliminar e audiência prévia tal como disposto no n.º 1 do artigo 146º e 147º em conjugação com o n.º1 do artigo 123º do CCP respectivamente. Da análise efectuada, o júri deliberou excluir as propostas apresentadas, de acordo com o disposto na alínea d) n.º 2 do artigo 70º do Decreto-Lei, n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, dado que as mesmas eram superiores ao valor base para o procedimento em causa.-----

----- Procedendo de acordo com o estipulado no artigo 147º em conjugação com o n.º 1 do 123º do CCP, procedeu o júri à publicação do Relatório Preliminar e à audiência prévia.--

----- Em sede de audiência prévia, não se verificou qualquer exposição por parte dos concorrentes, procedendo desta forma o júri à emissão do relatório final aprovado por despacho proferido em 11/08/2010 pela Exma. Sra. Vereadora com competência delegadas pelo Exmo. Sr. Presidente (despacho n.º 91 de 26/07/2010) de não adjudicação e

## **CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-VELHO**

### ***Reunião ordinária de 2010 de Agosto 16***

consequente revogação da decisão de contratar, com fundamento na alínea b) n.º 1 do artigo 79º." -----

----- A Câmara tomou conhecimento. -----

----- 5 – CENTRO DE ALTO RENDIMENTO (CAR) – FORNECIMENTO DE --  
EQUIPAMENTOS-----

----- – MOBILIÁRIO ESPECÍFICO (PARTE RESTANTE) -----

----- - NOVO PROCEDIMENTO -----

----- Tomado conhecimento sobre a decisão de revogação da decisão de contratar, e atendendo à necessidade de tais equipamentos, nomeadamente os equipamentos de sinalização, para a realização da prova de Campeonato da Europa de Remo 2010 que acontecerá nos dias 10, 11 e 12 de Setembro, procedeu-se à subdivisão em dois processos (Processo 1 – Mobiliário Específico (original sem sinalização) e Processo 2 – Sinalização) de acordo com informação do GEP de 28/07/2010, pelo preço base de 40.000,00€ + IVA.-----

----- Para o processo 1 (original sem sinalização) foi igualmente autorizado pela Exma. Sra. Vereadora com competência delegadas pelo Exmo. Sr. Presidente (despacho n.º 91 de 26/07/2010), a abertura de novo concurso público, com preço base de 115.000,00 € + IVA, com publicidade internacional, aprovando o programa de concurso e respectivo caderno de encargos e a nomeação do júri para o referido procedimento, o qual é constituído pelos seguintes elementos:-----

----- Presidente: Luís Miguel Freitas Figueira Silva, Arqt.º.-----

----- Vogal: Gonçalo Nuno Ferreira Cristo, Arqt.º.-----

----- Vogal: Bruno Miguel Achando Silva Graça, Eng.º -----

----- 1.º Suplente: Filomena Maria Colaço Martins, Drª.-----

----- 2.º Suplente: Paulo Alexandre Rama Teixeira, Dr. -----

----- Usou da palavra o Vereador Emílio Torrão dizendo que os Vereadores do Partido Socialista, apesar de se tratar de uma tomada de conhecimento, mostram a sua concordância e justificam que aceitam a divisão, porque efectivamente a especificidade do fornecimento determina que tenham que fazer concursos específicos para cada um dos fornecimentos. Efectivamente esta divisão do procedimento trará algumas vantagens para a Câmara Municipal, em termos de preço final. -----

----- A Câmara tomou conhecimento. -----

-----**SECÇÃO DE FINANÇAS LOCAIS**-----

-----**TESOURARIA**-----

----- 1 - RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA -----

## **CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-VELHO**

### ***Reunião ordinária de 2010 de Agosto 16***

----- Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria, relativo ao dia 13 de Agosto do corrente ano, acusando um saldo para o dia seguinte, em Operações Orçamentais, de 1.023.723,47 € (um milhão e vinte e três mil cento e setecentos e vinte e três euros e quarenta e sete cêntimos) e em Operações de Tesouraria de 300.878,81 (trezentos mil oitocentos e setenta e oito euros e oitenta e um cêntimos).-----

----- A Câmara tomou conhecimento. -----

#### **----- 2 - DIVISÃO ADMINISTRATIVA E RECURSOS HUMANOS-----**

##### **----- SECÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL -----**

##### **----- SECÇÃO DE APOIO AOS ORGÃOS -----**

##### **----- 1 – ADENDA AO PROTOCOLO DE DELEGAÇÃO DE -----**

##### **----- COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL NA JUNTA DE-----**

##### **----- FREGUESIA DE SEIXO DE GATÕES, PARA O ANO DE 2010-----**

----- Foi presente uma informação da Directora de Departamento Administrativo e Financeiro sobre a celebração de uma Adenda ao Protocolo de Delegação de Competências da Câmara Municipal na Junta de Freguesia de Seixo de Gatões, para o ano de 2010. -----

----- Usou da palavra o Presidente da Câmara esclarecendo que com a presente adenda se pretende alargar o espaço de intervenção aos terrenos contíguos ao Polidesportivo que se encontra vizinho do Centro Cultural do Seixo. -----

----- A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar a adenda ao Protocolo de Delegação de Competências da Câmara Municipal na Junta de Freguesia de Seixo de Gatões, para o ano de 2010. -----

----- Mais deliberou que este documento seja remetido à Assembleia Municipal para autorização, nos termos das disposições conjugadas da alínea c), do n.º 6.º, do art.º 64.º e alínea s), do n.º 2.º, do art.º 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro. -----

----- Esta deliberação foi aprovada em minuta para surtir efeitos imediatos. -----

##### **----- SECÇÃO DE RECURSOS HUMANOS -----**

##### **----- II – DEPARTAMENTO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO -----**

##### **----- 1 - INFORMAÇÃO A QUE SE REFEREM OS ART.S 65º E 69.º DA-----**

##### **----- LEI Nº 169/99 DE 18 DE SETEMBRO, COM A REDACÇÃO -----**

##### **----- DADA PELA LEI Nº 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO. -----**

----- Foi presente uma informação, referente ao artigo 65º e 69º da Lei número 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção da Lei número 5-A/2002, de 11 de Janeiro, no tocante às decisões tomadas no âmbito deste Departamento, no período compreendido de 26 de



## **CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-VELHO**

### ***Reunião ordinária de 2010 de Agosto 16***

Julho a 13 de Agosto do corrente ano (documento anexo à presente acta sob o número um. -----

----- A Câmara tomou conhecimento. -----

----- **2 – CESSAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE EXPLORAÇÃO DE EDIFÍCIO DE -**  
 ----- **APOIO A EXPLORAÇÃO AGRÍCOLA, REQUERIDO POR MARIA --**  
 ----- **ALICE MENDES BREDAS E OUTRO, PARA O LUGAR DE QUINTA DO**  
 ----- **AREAL, FREGUESIA E MUNICÍPIO DE MONTEMOR-O-VELHO -----**  
 ----- **– PROC. DE OBRAS N.º 292/2007 -----**

----- Foi presente a Informação n.º 7-GJ/2010, de 6 de Agosto, que consta como documento anexo à presente acta sob o número dois, emitida no seguimento dos Serviços de Fiscalização terem constatado que a exploração não havia sido encerrada, conforme notificação desta Câmara Municipal. Assim, e analisada a situação é sugerido que a Câmara de imediato: -----

----- 1. "determine a intenção de ordenar o despejo administrativo, nos termos dos arts. 109º n.º 2º e 92º, ambos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua redacção actual; -----

----- 2. para cumprimento do preconizado no art. 100º do CPA, notifique a proprietária e responsável pela exploração para, em prazo não inferior a 10 dias úteis e por escrito, se pronunciar sobre a intenção de se vir a ordenar o despejo administrativo; -----

----- 3. delibere que, posteriormente, se deverão seguir os demais termos administrativos até final." -----

----- Usou da palavra o Presidente da Câmara dizendo que os Serviços devem apresentar ao Executivo Municipal, em próxima reunião de Câmara, todo o processo que tenha a ver com a anulação, devidamente fundamentado, tendo em atenção o parecer emitido pela Comissão de Coordenação de Desenvolvimento Regional do Centro. -----

----- A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade que se proceda de acordo com a informação dos Serviços. -----

----- Esta deliberação foi aprovada em minuta para surtir efeitos imediatos. -----

----- **3 – LICENCIAMENTO PARA LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE -----**  
 ----- **EDIFÍCIO/ARMAZÉM DESTINADO A SERVIÇOS, REQUERIDO POR**  
 ----- **HERDEIROS DE JOAQUIM JORGE MENDES E OUTRO -----**  
 ----- **– PROC. DE OBRAS N.º 327/2007 -----**  
 ----- **– ALTERAÇÃO DE PORMENOR -----**

----- Foi presente o processo em epígrafe, acompanhado da informação DOT n.º 108-JC/2010, indicando que a área de construção proposta é de 197,74 m2, sendo que a

## **CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-VELHO**

### ***Reunião ordinária de 2010 de Agosto 16***

proposta do loteamento é de 192 m<sup>2</sup>, traduzindo-se numa variação de 2.99% (conforme Informação DOT n.º 101-RS/2010). -----

----- No entanto tal variação de área não ultrapassa o limite dos 3% previsto no n.º 8 do art.º 27.º do Dec-Lei 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Dec-Lei 177/01, de 4 de Junho, podendo tal alteração ser aprovada por simples deliberação da Câmara Municipal, com dispensa de quaisquer outras formalidades.-----

----- A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar a alteração de pormenor e autorizar a área de construção pretendida. -----

----- Esta deliberação foi aprovada em minuta para surtir efeitos imediatos. -----

----- **4 – OBRAS DE URBANIZAÇÃO REFERENTES AO PROCESSO** -----  
 ----- **N.º 7/2000, REQUERIDO POR CONSTRUÇÕES MORGRANJA,**-----  
 ----- **LDA., PARA O LUGAR DE QUINTA DAS ESCADINHAS,** -----  
 ----- **FREGUESIA E MUNICÍPIO DE MONTEMOR-O-VELHO**-----  
 ----- **– PONTO DE SITUAÇÃO** -----

----- Foi presente o processo em epígrafe, acompanhado da informação DOT n.º 118-TR/2010, que faz um historial do processo em epígrafe, bem como as diligências tomadas acerca das obras de urbanização. -----

----- Esta Informação reitera que, para dar a devida prossecução ao pedido de recepção provisória das obras de urbanização, o requerente deverá, previamente, dar cumprimento ao apontado no Auto de Vistoria n.º 39/2009, do qual já lhes foi dado conhecimento atempadamente. -----

----- A Câmara deliberou por unanimidade retirar o ponto para que os Serviços fizessem uma análise global do processo em proposta concreta dos procedimentos a seguir, a submeter em próxima reunião de Câmara. -----

----- Esta deliberação foi aprovada em minuta para surtir efeitos imediatos. -----

----- **1 - DIVISÃO DE PLANEAMENTO TERRITORIAL** -----

----- **2 - DIVISÃO DE GESTÃO TERRITORIAL** -----

----- **SECÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA E APOIO AO MUNÍCIPE**-----

----- **III – DEPARTAMENTO DE INVESTIMENTOS MUNICIPAIS** -----

----- **1 – DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS E EDIFÍCIOS**-----

----- **1 – CENTRO EDUCATIVO DE MONTEMOR-O-VELHO**-----

----- **– ARRANJOS EXTERIORES**-----

----- **- RELATÓRIO FINAL** -----

----- Na sequência da audiência prévia efectuada aos concorrentes, o júri do concurso mencionado em epígrafe elaborou o relatório final nos termos do artigo 124.º do Decreto-Lei

## **CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-VELHO**

### ***Reunião ordinária de 2010 de Agosto 16***

nº 18/2008 de 29 de Janeiro, que ficou como documento anexo à presente acta sob o número três. -----

----- A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade o seguinte:-----

----- Um – Aprovar o relatório final e dar conhecimento do mesmo a todos os concorrentes, para efeitos do disposto nos artigos 270º e 271º do Decreto-Lei nº 18/2008, de 29 de Janeiro.-----

----- Dois – Decorrido o prazo referido no art.º 270º do Decreto-Lei acima mencionado, e caso não seja apresentado qualquer recurso, adjudicar a empreitada em epígrafe ao concorrente Ramos Catarino, S.A. classificada em 1º lugar, pelo montante de 50.305,63 € (cinquenta mil trezentos e cinco euros e sessenta e três cêntimos) acrescido de IVA à taxa legal, pelo prazo de execução de 30 dias. -----

----- Três – Que a empresa apresente os documentos de habilitação constantes do artigo 81º do CCP - (Código dos Contratos Públicos), no prazo de 10 dias, sob pena de caducidade da adjudicação. -----

----- Quatro - Aprovar esta deliberação em minuta para produzir efeitos imediatos.-----

#### ----- 2 – SINALIZAÇÃO RODOVIÁRIA -----

##### ----- - SITUAÇÃO FINAL DA OBRA-----

----- Foi presente uma informação da Fiscalização onde refere que, após medição final da obra, verificou-se que do valor de adjudicação da obra (53.700,00 €) foram realizados trabalhos no montante de 51.370,00 €, tendo sido apurados trabalhos a menos no montante de 2.330,00 € (dois mil trezentos e trinta euros) que correspondem a 4,34% do valor da adjudicação. -----

----- A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade o seguinte:-----

----- Um – Tomar conhecimento da conta final da obra e dos trabalhos a menos no montante de 2.330,00 € (dois mil trezentos e trinta euros). -----

----- Dois – Que a recepção provisória da obra seja marcada para o dia 23/08/2010, pelas 10H00. -----

----- Três - Aprovar esta deliberação em minuta para produzir efeitos imediatos.-----

#### ----- 3 – PASSAGENS PEDONAIS SOBRE A LINHA DO NORTE: PASSAGEM

##### ----- SUPERIOR AO KM 201+432 -----

##### ----- - NOVA DATA PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS-----

----- Foi presente uma informação dos serviços a informar que, no seguimento da delegação de competências efectuada no júri do concurso mencionado em epígrafe, o mesmo já tinha dado seguimento à lista de erros e omissões apresentadas pelos concorrentes, bem como fixado novas datas de entrega das propostas, sendo estas

## **CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-VELHO**

### ***Reunião ordinária de 2010 de Agosto 16***

entregues até às 23H59 do dia 09/08/2010, nos termos do nº 2 do artigo 64º do Decreto-Lei nº 18/2008, de 29 de Janeiro. -----

----- A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade ratificar o acto praticado pelo júri, no que diz respeito à data de entrega das propostas. -----

----- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

----- **4 – PASSAGENS PEDONAIS SOBRE A LINHA DO NORTE: PASSAGEM INFERIOR AO KM 200+338.5** -----

----- **- NOVA DATA PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS**-----

----- Foi presente uma informação dos serviços a informar que, no seguimento da delegação de competências efectuada no júri do concurso mencionado em epígrafe, o mesmo já tinha dado seguimento à lista de erros e omissões apresentadas pelos concorrentes, bem como fixado novas datas de entrega das propostas, sendo estas entregues até às 23H59 do dia 30/07/2010, nos termos do nº 2 do artigo 64º do Decreto-Lei nº 18/2008, de 29 de Janeiro. -----

----- A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade ratificar o acto praticado pelo júri, no que diz respeito à data de entrega das propostas. -----

----- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

----- **5 – RECLAMAÇÃO DE AVELINO DE ALMEIDA COELHO** -----

----- **- DANOS CAUSADOS EM VEÍCULO MERCEDES 22-FS-02,** -----

----- **RUA DAS ESCOLAS – MONTEMOR-O-VELHO**-----

----- Foi presente o processo em epígrafe acompanhado de uma informação dos serviços e da reclamação apresentada pelo munícipe Avelino Almeida Coelho, sobre o acidente ocorrido junto às Piscinas Municipais em Montemor-o-Velho, que inclui dois orçamentos para reparação do seu veículo, sendo um no montante de 530,22 € (quinhentos e trinta euros e vinte e dois cêntimos) - IVA já incluído e outro no montante de 732,00 € (setecentos e trinta e dois euros) – IVA já incluído. -----

----- A Câmara tomou conhecimento e, deliberou por unanimidade assumir os prejuízos causados no veículo do munícipe Avelino Almeida Coelho, no montante de 530,22 € (quinhentos e trinta euros e vinte e dois cêntimos) - IVA já incluído, devendo o mesmo apresentar os seguintes documentos:-----

----- Um - Livrete e Registo de Propriedade do veículo sinistrado, fazendo igualmente prova de que é legítimo proprietário do mesmo.-----

----- Dois – Documento (original) comprovativo do pagamento da quantia em causa. -----

----- Três – Aprovar esta deliberação em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

----- **6 – EIXO VIÁRIO DO SISTEMA URBANO DO VALE – CARAPINHEIRA:**

## **CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-VELHO**

### ***Reunião ordinária de 2010 de Agosto 16***

----- LIGAÇÃO ENTRE A ROTUNDA DA FEIRA E O CENTRO DE -----  
 ----- EXPOSIÇÕES (PAVILHÃO MULTIUSOS) -----  
 ----- - TROÇO DA ROTUNDA ATÉ AO CAMPO DE RUGBY -----  
 ----- - AQUISIÇÃO DE TERRENOS -----

----- Foi presente uma informação dos serviços referindo que, com o decorrer da empreitada em epígrafe verificou-se a necessidade de proceder ao corte de uma parcela de terreno propriedade do Sr. José Jorge Bucu e esposa. -----

----- Efectuado contacto com o Sr. José Jorge Bucu, o mesmo concordou ceder ao domínio público uma parcela de terreno, com a área de 79.60 m<sup>2</sup>, da freguesia de Carapinheira, pelo valor de 3.000,00 € (três mil euros), incluindo benfeitorias existentes. -----

----- A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade adquirir uma parcela de terreno ao Sr. José Jorge Bucu com a área de 79.60 m<sup>2</sup> pelo valor de 3.000,00 € (três mil euros) incluindo benfeitorias existentes, da freguesia de Carapinheira. -----

----- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

----- **Ausentou-se neste ponto a Vereadora Isabel Quinteiro.** -----

----- **7 – PROJECTO INTEGRADO DE REGENERAÇÃO URBANA DE** -----

----- **MONTEMOR-O-VELHO: ASCENSOR MECÂNICO** -----

----- **- PERCURSO PEDONAL ASSISTIDO** -----

----- **- RELATÓRIO FINAL** -----

----- Na sequência da deliberação tomada em reunião de Câmara de vinte seis de Julho do corrente ano, o júri do concurso mencionado em epígrafe elaborou novo relatório final que ficou como documento anexo à presente acta sob o número quatro. -----

----- A Câmara tomou conhecimento e com base no teor do novo Relatório Final deliberou por maioria, com os votos contra dos Vereadores do Partido Socialista e quatro votos a favor da Bancada "Montemor, Sempre", o seguinte: -----

----- Um – Manter o teor das conclusões do Relatório Preliminar, com consequente manutenção e ordenação das propostas constantes do mesmo. -----

----- Dois – Revogar a deliberação tomada pela Câmara Municipal em 26/07/2010, que aprovou o Relatório Final datado de 09/07/2010. -----

----- Três – Decorrido o prazo a que alude o artigo 270º conjugado com os artigos 271º e 272º do Decreto-Lei nº 18/20008 de 29 de Janeiro e não tendo sido apresentado nenhum recurso, adjudicar a empreitada em epígrafe ao Agrupamento de empresas Liftech – Tecnologia para elevadores, Lda. e Kone Portugal – Elevadores, Lda. classificada em 1º lugar, pelo montante de 1.139.564,19 € (um milhão cento e trinta e nove mil quinhentos e

## **CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-VELHO**

### ***Reunião ordinária de 2010 de Agosto 16***

sessenta e quatro euros e dezanove cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal, pelo prazo de execução de 18 meses.-----

----- Quatro – Que a empresa apresente a caução e os documentos de habilitação constantes do artigo 81º do CCP – (Código dos Contratos Públicos), no prazo de 10 dias, sob pena de caducidade da adjudicação. -----

----- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

----- Os Vereadores do Partido Socialista votam contra, em conformidade com a posição anteriormente assumida em reunião de Câmara, nada tendo a ver com o procedimento. ----

#### **----- 2 - DIVISÃO DE SISTEMAS AMBIENTAIS -----**

##### **----- 1 – ETAR PARA ESGOTOS DE ABRUNHEIRA, VERRIDE E-----**

##### **----- VILA NOVA DA BARCA-----**

##### **----- - CONCEPÇÃO E CONSTRUÇÃO -----**

##### **----- - APROVAÇÃO DO PROJECTO FINAL -----**

----- Foi presente uma informação dos serviços a informar que, tinha sido analisado o projecto definitivo para a ETAR mencionada em epígrafe e que o mesmo se enquadra no estipulado no Programa de Concurso, Caderno de Encargos, Memória descritiva e Justificativa e Condições Técnicas Especiais postas a concurso, podendo a sua versão final ser aprovada. -----

----- A Câmara tomou conhecimento e, deliberou por unanimidade aprovar o projecto de execução para a construção da ETAR de Abrunheira, Verride e Vila Nova da Barca.-----

----- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

#### **----- IV. DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, CULTURA, ACÇÃO SOCIAL E FAMÍLIA-----**

##### **----- 1 – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À COOPERATIVA AGRÍCOLA DO ----**

##### **----- BEBEDOURO, C.R.L. -----**

----- A Vereadora Alexandra Ferreira propôs a atribuição de um subsídio de 10.000,00€ (dez mil euros) à Cooperativa Agrícola do Bebedouro, C.R.L., para fazer face a despesas com a realização do 9.º Concurso da Raça Holstein Frisia da Gândara/2010, concurso este integrado nas Festas Anuais de Arazede. -----

----- A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada. -----

----- Esta deliberação foi aprovada em minuta para surtir efeitos imediatos. -----

#### **----- V. DIVISÃO DE DESPORTO, JUVENTUDE, TEMPOS LIVRES E TURISMO -----**

##### **----- 1 – APOIO AO ASSOCIATIVISMO DESPORTIVO -----**

##### **----- - CLUBE DESPORTIVO CARAPINHEIRENSE – HOVERCRAFT -----**

## **CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-VELHO**

### ***Reunião ordinária de 2010 de Agosto 16***

----- O Presidente da Câmara deu conhecimento de que o Clube Desportivo Carapinheirense, em parceria com a Federação Portuguesa de Motonáutica, vai realizar uma etapa do Campeonato Nacional de Motonáutica – Classe de Hovercraft, nos dias 21 e 22 de Agosto de 2010.-----

----- O Hovercraft é uma modalidade que representa um espectáculo atractivo para o público. Este evento pressupõe um elevado número de espectadores e cobertura mediática, incluindo a televisão. Deste modo, esta etapa do Campeonato de Motonáutica pode servir de elemento dinamizador do Concelho atraindo muitos visitantes, quer durante a prova, quer posteriormente. -----

----- Disse ainda que foi solicitado autorização para a utilização do Campo de Rugby para a realização desta prova, dado que houve resistência em relação aos espaços que tinham sido anteriormente propostos, por algumas entidades organizadoras deste evento.----

----- Considera que a autorização do espaço referido deve salvaguardar eventuais danos que provoquem alterações significativas ao próprio relvado. -----

----- Assim propõe a atribuição de um subsídio de 3.000,00€ (três mil euros) ao Clube Desportivo Carapinheirense, para apoio à logística do referido evento. -----

----- Este valor será ratificado na próxima reunião de Câmara, face ao relatório que venha a ser apresentado pelos serviços, e caso se verifiquem danos no Campo de Rugby, o valor será dedutível no montante atribuído ao Clube Desportivo Carapinheirense. -----

----- A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada pelo Presidente da Câmara. -----

----- Esta deliberação foi aprovada em minuta para surtir efeitos imediatos.-----

-----**VI – DIVISÃO DE APOIO ESPECIALIZADO**-----

-----**IV. DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, CULTURA, ACÇÃO SOCIAL E FAMÍLIA** -----

----- **ENCERRAMENTO**-----

----- Terminada a Ordem de Trabalhos, pelas doze horas, foi pelo Presidente da Câmara encerrada a reunião, da qual para constar se elaborou a presente acta, sob a responsabilidade da Directora de Departamento, que vai ser assinada nos termos da Lei, na reunião seguinte. -----

**O PRESIDENTE DA CÂMARA,**

Luís Manuel Barbosa Marques Leal, Dr.

**CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-VELHO**

***Reunião ordinária de 2010 de Agosto 16***

**A DIRECTORA DE DEPARTAMENTO,**

Filomena Maria Colaço Martins, Dr.<sup>a</sup>