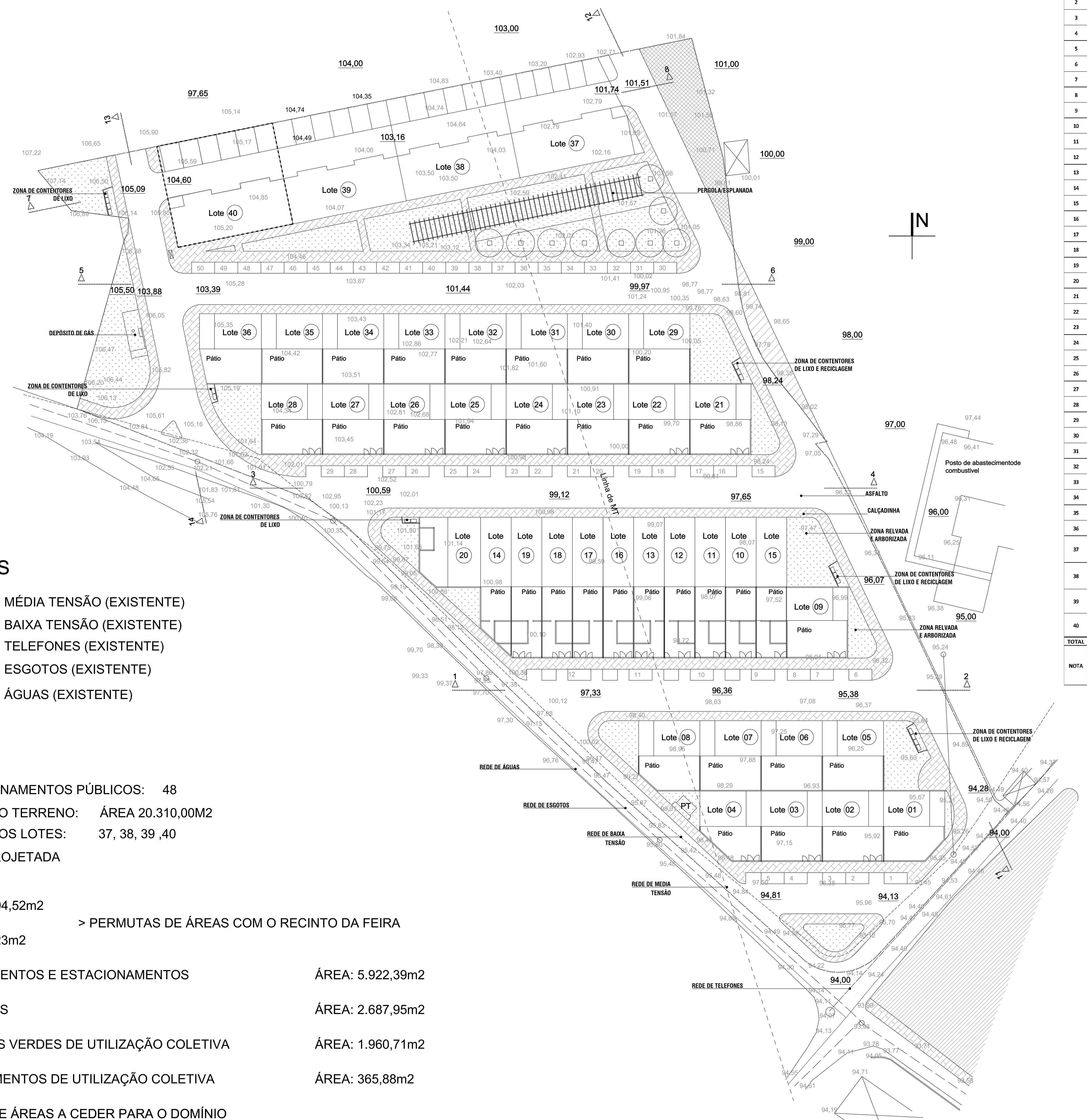

LOTE Nº	ÁREA DE CADA LOTE [m2]	AFETAÇÃO DOS LOTES	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO [m2]	ÁREA DE CONSTRUÇÃO [m2] ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	ÁREA DE CONSTRUÇÃO [m2] ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	INDICE MÁX. DE IMPLANTAÇÃO (LOTE)	INDICE MÁX. DE CONSTRUÇÃO (LOTE)	INDICE MÁX. DE CONSTRUÇÃO (TERRENO)	VOLUME MÁX. DE CONSTRUÇÃO [m3]	Nº DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	Nº DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	FINALIDADE HABITAÇÃO Nº DE FOGOS	FINALIDADE ESTABEL. Nº DE FRAÇÕES	ESTACION. COBERTOS (GARAGEM)	COTAS DE SOLEIRA	CONFRONTAÇÕES NORTE	CONFRONTAÇÕES SUL	CONFRONTAÇÕES ESTE	CONFRONTAÇÕES OESTE
1	190,85	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.50	0.88		493,30	2		1		1	94.40	ZONA VERDE	ARRUAMENTO PROJETADO	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 2
2	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	94.89	LOTE 5	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 1	LOTE 3
3	220,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	95.38	LOTE 6	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 2	LOTE 4
4	182,76	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.94		493,30	2		1		1	95.87	LOTE 7	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 3	ZONA VERDE
5	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	95.65	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 2	ZONA VERDE	LOTE 6
6	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	96.14	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 3	LOTE 5	LOTE 7
7	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	96.63	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 4	LOTE 6	LOTE 8
8	195,36	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	97.12	ARRUAMENTO PROJETADO	ZONA VERDE	LOTE 7	ZONA VERDE
9	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	96.68	ZONA VERDE	ARRUAMENTO PROJETADO	ZONA VERDE	LOTE 10
10	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	185,07		0.49	0,92		493,30	2		1		1	97.17	ARRUAMENTO PROJETADO	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 15	LOTE 11
11	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	185,07		0.49	0,92		493,30	2		1		1	97.66	ARRUAMENTO PROJETADO	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 10	LOTE 12
12	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	185,07		0.49	0,92		493,30	2		1		1	98.15	ARRUAMENTO PROJETADO	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 11	LOTE 13
13	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	98.64	ARRUAMENTO PROJETADO	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 12	LOTE 16
14	180,46	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.55	0.86		493,30	2		1		1	99.13	ARRUAMENTO PROJETADO	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 19	ARRUAMENTO PROJET./Z VERDE e LOTE 20
15	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	185,07		0.49	0,92		493,30	2		1		1	97.93	ARRUAMENTO PROJETADO	ARRUAMENTO PROJETADO	ZONA VERDE E LOTE 9	LOTE 10
16	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	98.42	ARRUAMENTO PROJETADO	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 13	LOTE 17
17	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	98.91	ARRUAMENTO PROJETADO	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 16	LOTE 18
18	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	99.40	ARRUAMENTO PROJETADO	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 17	LOTE 19
19	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	99.89	ARRUAMENTO PROJETADO	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 18	LOTE 14
20	194,12	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.42	0.73		493,30	2		1		1	100.37	ARRUAMENTO PROJETADO	ARRUAMENTO PROJET./Z VERDE	LOTE 14	ARRUAMENTO PROJET./Z VERDE
21	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	98.96	ZONA VERDE	ARRUAMENTO PROJETADO	ZONA VERDE	LOTE 22
22	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	99.45	LOTE 29	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 21	LOTE 23
23	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	99.93	LOTE 30	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 22	LOTE 24
24	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	100.43	LOTE 31	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 23	LOTE 25
25	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	100.91	LOTE 32	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 24	LOTE 26
26	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	101.41	LOTE 33	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 25	LOTE 27
27	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	101.89	LOTE 34	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 26	LOTE 28
28	178,74	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.55	0.94		493,30	2		1		1	102.38	LOTE 35	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 27	ARRUAMENTO PROJET./Z VERDE
29	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	100.21	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 22	ZONA VERDE	LOTE 30
30	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	100.70	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 23	LOTE 29	LOTE 31
31	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	101.19	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 24	LOTE 30	LOTE 32
32	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	101.68	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 25	LOTE 31	LOTE 33
33	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	102.17	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 26	LOTE 32	LOTE 34
34	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	102.66	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 27	LOTE 33	LOTE 35
35	200,25	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.49	0.86		493,30	2		1		1	103.15	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 28	LOTE 34	LOTE 36
36	193,94	MORADIA UNIFAMILIAR	99,46	173,96		0.42	0.74		493,30	2		1		1	103.64	ARRUAMENTO PROJETADO	ZONA VERDE	LOTE 35	ARRUAMENTO PROJETADO
37	548,45	PRÉDIO MULTIFAMILIAR (COMERCIO/INDUSTRIA/ SERVIÇOS/RESTAURAÇÃO E BEBIDAS)	390,27	911,96	251,1	0.71	1.68		3624,34	3	1	4	2	6	104.30	ANTÓNIO GOMES CALADO	ARRUAMENTO PROJET. (ESPLANADA)	ARRUAMENTO PROJETADO	LOTE 38
38	559,53	PRÉDIO MULTIFAMILIAR (COMERCIO/INDUSTRIA/ SERVIÇOS/RESTAURAÇÃO E BEBIDAS)	397,76	905,38	249,32	0.72	1.64		3580,70	3	1	4	2	6	103.59	ANTÓNIO GOMES CALADO	ZONA DE ESPLANADA	LOTE 37	LOTE 39
39	559,53	PRÉDIO MULTIFAMILIAR	397,76	905,38		0.72	1.64		2742,80	3		6		6	102.93	ANTÓNIO GOMES CALADO	ZONA DE ESPLANADA	LOTE 38	LOTE 40
40	567,34	PRÉDIO MULTIFAMILIAR	399,18	926,96		0.72	1.67		2747,2	3		6		6	102.13	ANTÓNIO GOMES CALADO	ZONA DE ESPLANADA	LOTE 39	ARRUAMENTO PROJETADO
TOTAL	9358,33	-	5165,53	9956,68	500,42	-	-	0.49	-	-	-	56	4	60	-	-	-	-	-

NOTA
No lote 37 o estabelecimento situado a Nascente tem respectivamente as seguintes áreas brutas: R/C -100.40m2 e a Cave - 126,5m2 com o total parcial de ……………………226,9m2
No lote 37 o estabelecimento situado a Poente tem respectivamente as seguintes áreas brutas: R/C -114.90m2 e a Cave 124,7m2 com o total parcial de ……………………239,6m2
No lote 38 o estabelecimento situado a Nascente tem respectivamente as seguintes áreas brutas: R/C -114.8m2 e a Cave - 124,7m2 com o total parcial de ……………………239,5m2
No lote 38 o estabelecimento situado a Poente tem respectivamente as seguintes áreas brutas: R/C -98.5m2 e a Cave 124,7m2 com o total parcial de ……………………223,2m2
Total 929,2m2

REDES

REDE DE MÉDIA TENSÃO (EXISTENTE)
REDE DE BAIXA TENSÃO (EXISTENTE)
REDE DE TELEFONES (EXISTENTE)
REDE DE ESGOTOS (EXISTENTE)
REDE DE ÁGUAS (EXISTENTE)

ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS: 48
LIMITE DO TERRENO: ÁREA 20.310,00M2
LIMITE DOS LOTES: 37, 38, 39 ,40
95,38 COTA PROJETADA

ÁREA: 294,52m2
ÁREA: 123m2
> PERMUTAS DE ÁREAS COM O RECINTO DA FEIRA

ARRUAMENTOS E ESTACIONAMENTOS	ÁREA: 5.922,39m2
PASSEIOS	ÁREA: 2.687,95m2
ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLETIVA	ÁREA: 1.960,71m2
EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA	ÁREA: 365,88m2
TOTAL DE ÁREAS A CEDER PARA O DOMÍNIO PÚBLICO DA C. M. MONTEMOS O VELHO	10.936,93m2

LEGENDA

Polígono de implantação de utilização máxima e alinhamento do edificado no lote 40

Todas as cotas deverão ser confirmadas em obra

PROMOTOR / REQUERENTE
Invimor Investimentos imobiliários Lda. e Sisfoz Lda.
Rua Principal N.º 953 | 3140 - 122 Montemor-o-Velho | Freguesia de Gatões
Tel: +351 969 192 344 | NIF: 513 700 218

OBRA
Loteamento
Alvará de Loteamento n.º 3/2002 (CMMV) de 02/09/2002
Urbanização do Ameiro
Freguesia da Carapinheira
Montemor-o-Velho

ESPECIALIDADE
Arquitectura
TÉCNICO RESPONSÁVEL
Arq.ª Cláudia Cortez

ESCRITÓRIO
Rua Padre Estevão Cabral Nº 72, 2º Andar - Sala D
3000 - 316 Coimbra
Tel: +351 965 423 869
email: geral@lmccm.pt
site: www.lmccm.pt

DESIGNAÇÃO
Projeto de Loteamento
P.H. 2017.11.01
VERSÃO 5
Planta Síntese - TELA FINAL

FASE
Pedido de Licenciamento
DATA 08. 2025

ESCALA
1/500
DESENHO Nº
TF - 01